

## LES NOUVELLES FORMATIONS RENCONTRENT UN SUCCES SANS PRECEDENT



De gauche à droite, Messieurs Olivier Anchieri (conception et développement), Patrice Galland (président) et Antoine Chappuis (secrétaire général).  
© Rainer Sohlbank

Après une année de fonctionnement, USPI Formation, organe de l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI), a atteint ses objectifs. Les formations Immostart (une journée de cours d'introduction au monde de l'immobilier et au fonctionnement d'une agence immobilière) et Immobase (dix jours de cours avec examen et certificat USPI) rencontrent effectivement un fort engouement en Suisse romande, démontrant la nécessité de ces formations. Les chiffres sont d'ailleurs là pour l'attester avec environ 500 personnes formées en 2009 pour les cours Immostart, Immobase et les différents brevets fédéraux (module de base, gérance, courtage) et autant pour les mêmes cursus en 2010. Pour l'an prochain, les perspectives sont même supérieures à celles de cette année (environ 600 participants).

A voir la participation élevée aux différentes formations dispensées par USPI Formation, le centre de formation de l'organisation faitière des professionnels de l'immobilier, il apparaît désormais évident que ces filières renforcent les niveaux de connaissances et de compétences des collaborateurs évoluant dans le secteur immobilier et répondent à une réelle demande. La formation Immobase, un cours généraliste avec examen et certificat USPI, existait certes déjà, mais dans sa nouvelle structure, augmentée de huit à dix jours de cours, ses modules ont été adaptés à l'évolution du marché. A titre d'exemple, citons le développement durable, une introduction à l'économie immobilière et à la communication, mais aussi un renforcement des matières plus classiques, telles que le droit du bail, le financement immobilier ou encore la comptabilité immobilière. Enfin, les cours sont désormais évalués par les participants, ceci dans un souci constant d'amélioration du cursus.

Quant aux brevets fédéraux, ils demeurent le fer de lance des formations USPI. Aux mois de mars et avril derniers, les cours concernant le module A (connaissances générales) et l'option gérance immobilière



© Galland & cie SA

“CES FILIÈRES RENFORCENT LES NIVEAUX DE CONNAISSANCES ET DE COMPÉTENCES DES COLLABORATEURS.”

“USPI FORMATION EST LE SEUL CENTRE ROMAND COUVRANT L'ENSEMBLE DE LA FORMATION IMMOBILIÈRE.”



© Centre Patronal

ont commencé avec un fort taux de participation. En septembre, a débuté le module estimation immobilière pour lequel les inscriptions ont été très prisées.

En Suisse romande, Immostart a pu être enseigné à sept reprises tout au long de l'année. En 2010, les sept formations Immostart ont été reconduites. Trois sessions de formation Immobase ont pu être organisées. De toute évidence, Immostart et Immobase ont désormais atteint leur vitesse de croisière. Sans parler encore de liste d'attente, force est de constater que les inscriptions vont déjà bon train pour 2011.

### Les attentes toujours plus pointues de la clientèle

Les demandes des clients du secteur immobilier, qu'ils soient propriétaires, copropriétaires, locataires, acquéreurs ou vendeurs, deviennent toujours plus complexes et les professionnels se doivent d'y répondre clairement et directement. Aussi, le soutien qu'apporte USPI Formation en proposant un large éventail de formations n'est pas négligeable. Les cours, ouverts à toutes les personnes travaillant dans le secteur de l'immobilier, de l'apprenti au directeur, sont dispensés par des professionnels. Ce qui rend les échanges d'autant plus intéressants et enrichissants, car aussi basés sur la pratique du terrain. Les formations de base

occupent 23 enseignants, alors que la formation aux brevets fédéraux nécessite l'implication de quelque 35 formateurs. USPI Formation est le seul centre d'enseignement romand couvrant l'ensemble des métiers de la filière immobilière. La diversité des métiers de l'immobilier est telle qu'il est donc essentiel d'offrir des perspectives de professionnalisation pour les collaborateurs évoluant dans ce secteur. Et qui mieux que des professionnels pour enseigner leur savoir-faire et leurs connaissances? De l'apprentissage au Master en gestion immobilière, en passant par des formations continues, toutes les filières et les spécificités de l'économie immobilière sont ainsi traitées par les enseignants spécialisés d'USPI Formation.

“LES COURS, AUSSI BASÉS SUR LA PRATIQUE DU TERRAIN, SONT DISPENSÉS PAR DES PROFESSIONNELS.”



© Centre Patronal

Pour plus d'informations:  
[www.uspi-formation.ch](http://www.uspi-formation.ch)