

«Un superbe cursus, stimulant

A la fin de l'année dernière, l'USPI a uniformisé sa formation à l'échelon romand. Elle dispense des cours en vue de l'obtention des brevets et diplômes fédéraux.

JEAN-FRANÇOIS KRÄHENBÜHL

Portée sur les fonts baptismaux par l'assemblée des délégués de l'USPI le 21 novembre dernier, USPI Formation est l'entité chargée de mettre en œuvre toutes les activités et les offres de formation de l'association. Elle a permis de clarifier le domaine à l'échelon de toute la Suisse. Président d'USPI Formation et initiateur du concept, Patrice Galland rappelle que jusqu'à présent, «toutes les sections cantonales faisaient de la formation de leur côté. Sous mon impulsion, nous nous sommes dit qu'il fallait uniformiser le domaine. Il s'agit d'une grosse réorganisation qui a nécessité beaucoup de travail. Le résultat: un superbe cursus immobilier, jeune, stimulant et professionnel.»

Les vertus de la concurrence

Concrètement, USPI Formation est ouverte à toutes

celles et ceux qui travaillent dans un service lié à l'immobilier, de l'apprenti au patron de régie. Elle couvre tous les domaines d'activités du secteur. Patrice Galland, qui préside également l'USPI Vaud, admet volontiers que cette clarification de l'offre a été accélérée par l'arrivée en Suisse romande d'une organisation suisse alémanique. «La concurrence fait du bien, assure le patron de la régie lausannoise Galland & Cie. Comme toute chose, elle est positive et stimulante au début. Mais s'il y en a trop, elle est malsaine... Non, très clairement, cette concurrence

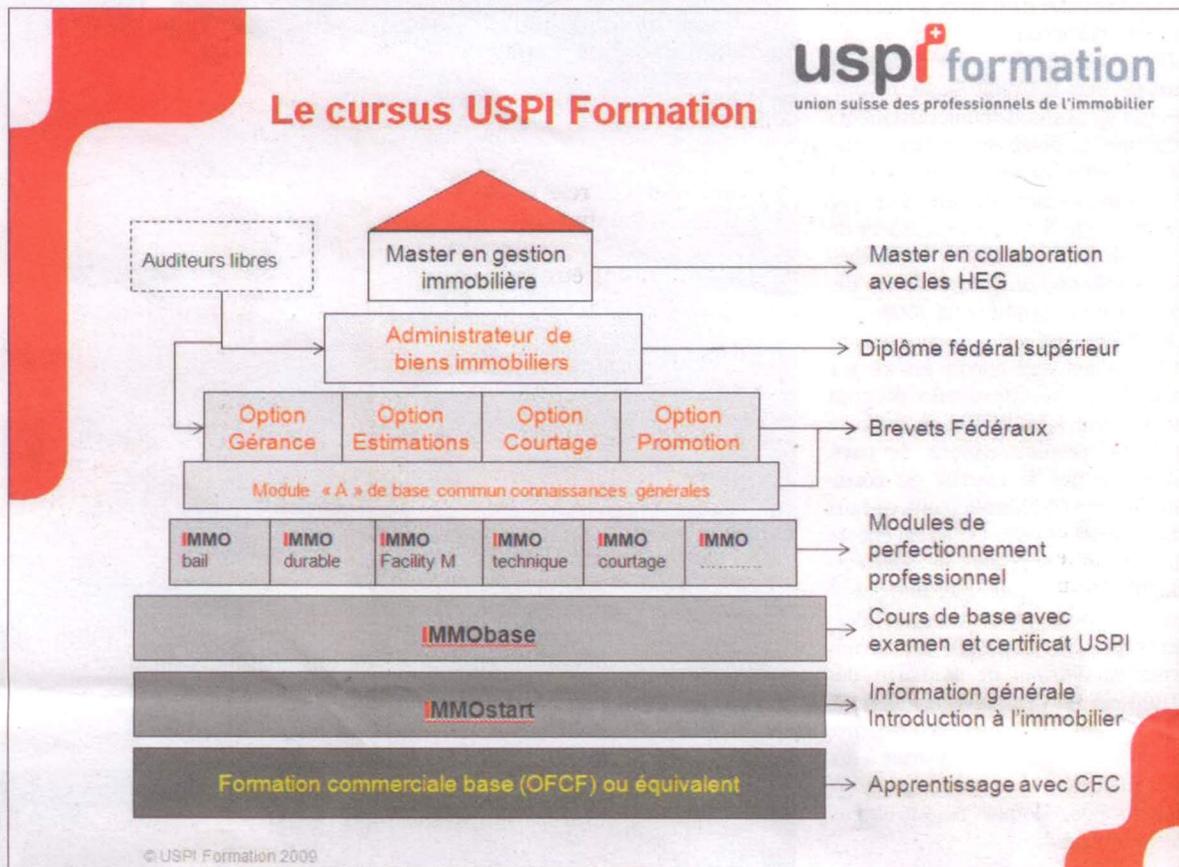
est extrêmement bénéfique à la fois pour les gens de l'immobilier comme pour le grand public. Nous aurions très bien pu nous terrer dans notre coin; mais elle titille et constitue un signe de créativité.»

Avec USPI Formation, c'est toute la palette des filières immobilières qui s'offre aux professionnels du secteur. Après l'apprentissage CFC, on trouve tout d'abord Immostart, un cours d'une journée qui permet d'avoir une bonne vision du fonctionnement d'une régie. L'échelon d'après a pour nom Immobase, cours généraliste avec examen et certificat USPI, qui va être intensifié en portant la durée de huit à dix jours. Il concerne tout collaborateur de régie ayant douze mois d'ancienneté au moins. Mais il est aussi idéal, par exemple, pour un secrétaire communal qui aurait affaire à la gestion de l'immobilier au sein de sa municipalité. «Le cours est plein, à raison de trois sessions chaque année», se réjouit Patrice Galland.

Les modules de perfectionnement suivent (Immo bail, Immo courtage, etc.), d'une durée d'un à dix jours. «Ils sont destinés aux collaborateurs en emploi dans l'immobilier depuis deux ou trois ans qui ne souhaitent pas faire un brevet, car cette formation est très lourde, mais qui veulent se perfectionner dans un domaine», poursuit le président d'USPI Formation. Ainsi s'achève l'échelon de la formation privée.

Formation fédérale et partenariat avec les HEG

Le palier suivant conduit aux filières des examens fédéraux de type brevet et diplôme, réglementées par Berne, destinées aux cadres de régie. Il s'agit tout d'abord d'un module de base d'une année où l'on traite en profondeur de tous les aspects des métiers de l'immobilier. En cas de réussite s'ensuivent quatre options spécialisées, au choix, d'une durée de neuf mois chacune, pour l'obtention du brevet. «Le titulaire est un chef de



WINESSA CARROSO



«Le cours Immobase est plein, à raison de trois sessions chaque année», se réjouit Patrice Galland.

eune et professionnel»

service qui connaît extrêmement bien tous les domaines. Mais ce n'est pas un manager», souligne Patrice Galland. Pour accéder au diplôme fédéral, il faut alors être titulaire de deux brevets fédéraux. Ce cursus exigeant d'une année s'adresse en particulier aux cadres supérieurs et aux

«Nous confirmons ainsi notre position de formateur de la Suisse francophone.»

PATRICE GALLAND

directeurs d'agence. On y étudie notamment le droit, le marketing et le management. D'une durée de dix-huit mois, en collaboration avec la Haute Ecole de gestion de Fribourg, le master en gestion immobilière couronne ce cursus.

Les cours sont donnés par des professionnels (avocats, notaires, architectes). «Huitante pour cent des cours sont dispensés à Paudex,

au Centre Patronal, note le président de l'USPI Vaud. On y trouve d'excellentes infrastructures et une souplesse fabuleuse.» Dernier point à relever, les cursus du brevet et du diplôme fédéral peuvent être suivis par des auditeurs libres déjà titulaires du titre en

question, soit des «anciens» de la branche qui souhaiteraient se mettre à niveau.

Et la formation continue, dans tout cela? Elle relève pour l'essentiel de la Chambre vaudoise immobilière (CVI), qui organise régulièrement des séminaires de perfectionnement – sur le nouveau droit du bail par exemple –, ce qui permet d'actualiser ses connaissances. «Nous ne sommes pas concurrents

mais complémentaires», insiste celui qui est aussi vice-président de la CVI. Il relève aussi que la Chambre suisse



des experts en estimations immobilières (CEI) ainsi que l'ARCID, soit la Chambre suisse des diplômés de l'immobilier, organisent également de tels séminaires dans leur domaine particulier.

Le cursus complet proposé par USPI Formation rend compte de la complexification des métiers de la branche: «La Confédération a bien anticipé cette évolution, relève Patrice Galland. Le métier n'a plus rien à voir avec ce que l'on apprenait il y a vingt ans. La société est plus exigeante vis-à-vis des collaborateurs, le public veut des réponses claires. Nous avons professionnalisé le métier. Nous confirmons ainsi notre position de formateur de la Suisse francophone.»

» Durant l'été, le site Internet www.uspi-formation.ch sera mis en fonction, donnant toutes les informations nécessaires et les possibilités de s'inscrire.