

Cette semaine:

Fabrice
THEYTAZ



ADMINISTRATEUR
DE PPE
VICE-PRÉSIDENT
USPI VALAIS ET
USPI FORMATION

LA SEMAINE
PROCHAINE
La chronique de
l'EPFL

USPI VALAIS Au service des professionnels de l'immobilier et du client.

L'association regroupe des membres de tout le canton

Les praticiens de métiers de l'immobilier, qu'ils soient gérant d'immeuble (actif dans la location de plaine ou montagne), administrateur de copropriété, courtier, expert ou promoteur, se revendiquant d'une longue expérience et disposant de titres reconnus sont affiliés à une association qui défend leurs intérêts, en l'occurrence l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) qui par sa section valaisanne, regroupe les membres de tout l'horizon géographique de notre canton.

L'USPI Valais a pour but d'organiser, de représenter et de défendre la profession. Elle veille notamment à ce que ses membres exercent dans leur domaine d'activité respectif, de manière conforme à la déontologie, dans le respect des prescriptions légales et réglementaires en vigueur. Elle sanctionne tout agissement susceptible de porter préjudice à la clientèle. Elle a en outre mission de contribuer à la formation professionnelle et continue de l'ensemble de ses membres par l'organisation de cours et autres formes de séminaires.

Elle élabore avec le concours de l'USPI Suisse, l'ensemble des formulaires nécessaires à la bonne pratique du métier.

« L'Uspi Valais représente les intérêts de l'association auprès des milieux économiques et politiques et défend les intérêts de la copropriété foncière. »

L'USPI Valais représente également les intérêts de l'association auprès des milieux économiques et politiques et défend aussi à une plus large échelle les intérêts de la copropriété foncière.

Elle étudie les mesures législatives ou administratives touchant la profession et l'économie immobilière en général et ce soit sur le plan cantonal comme fédéral.

Fort de ces buts et objectifs définis, l'USPI valais se donne les moyens de les atteindre en renforçant et en développant pour l'année 2018, un panel d'outils devant servir ses membres et autres professionnels de l'immobilier à la pratique optimisée de notre profession avec pour objectif ultime, la satisfaction de sa clientèle.

La formation en est un exemple, en poursuivant le développement des différentes filières proposées et organisées en Valais, avec un choix de cours allant de formations dites généralistes de base, ainsi que des cours de perfectionnement (immotion ou ImmoPPE, par exemple). Toutes les infos utiles se trouvent sur le site: www.uspi-formation.ch.

Un autre thème qui occupe notre association, concerne l'élaboration de formulaires utiles à l'exercice de la profession par la création de différents avenants en lien avec les baux

à loyers, par la traduction de certains documents en allemand et en anglais (contrat de courtage, par exemple) ainsi que le règlement d'utilisation et d'administration disponible prochainement en allemand. Nouveaux documents qui s'ajoutent à ceux existants déjà disponibles sur le site internet de l'USPI Valais (www.uspi-valais.ch).

Un sujet touchant la qualité des prestations offertes à nos clients situés en stations, concerne le label «QualiAgency» qui poursuit sa contribution, permettant à une agence de mesurer, de corriger et ainsi d'optimiser ses compétences et surtout d'être ainsi reconnue et labellisée dans un marché très concurrentiel.

Vous le constatez donc, l'année 2018 sera riche en projets divers et répondant aux besoins de nos professionnels de l'immobilier, qu'ils pratiquent en montagne ou en plaine. L'USPI Valais offre ainsi les moyens d'atteindre l'objectif ultime que tout professionnel reconnu revendique à savoir la satisfaction du client.