Un cursus immobilier flambant neuf !

L'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) a uniformisé sa formation à l'échelon romand. La palette des cours proposés est à la fois complète et diversifiée.

Olivier Rau,
secrétaire général de l'Union suisse
des professionnels de l'immobilier (USPI)
Route du Lac 2, 1094 Paudex
Tél. : 021 796 33 00 Web : www.uspi.ch

C'est l'assemblée des délégués de l'USPI du 21 novembre 2008 qui a décidé de lancer une toute nouvelle entité baptisée USPI Formation, désormais chargée de mettre en œuvre toutes les activités et les offres de formation de l'association professionnelle. Cela a permis de clarifier le domaine à l'échelon de toute la Suisse, alors qu'auparavant, les diverses sections cantonales faisaient de la formation chacune de son côté.

La formation privée

En pratique, les cours d'USPI Formation sont ouverts à toutes les personnes qui travaillent dans un service lié à l'immobilier ou sont intéressées par ce domaine, de l'apprenti au patron de régie. Ils couvrent tous les domaines d'activités du secteur. C'est ainsi qu'après un apprentissage CFC (de préférence de commerce, commun à l'immobilier et au domaine de la fiduciaire) ou toutes autres formations certifiées, on trouve tout d'abord **Immostart,** cours d'une journée qui permet d'avoir une bonne vision du fonctionnement d'une régie. L'échelon suivant a pour nom **Immobase,** cours généraliste avec examen et certificat USPI. Ce cours, qui existait déjà auparavant, va être complété et intensifié, en portant sa durée de 8 à 10 jours. Il concerne tout jeune collaborateur de régie ou toutes autres personnes ayant des activités liées à l'immobilier. Il est aussi idéal par exemple pour un secrétaire communal qui aurait affaire à la gestion de l'immobilier au sein de sa Municipalité.

Les modules de perfectionnement suivants **(Immo bail, Immo courtage, etc.),** d'une durée de un à dix jours, sont destinés aux collaborateurs en emploi dans l'immobilier depuis deux ou trois ans qui ne souhaitent pas s'engager dans un brevet, car cette formation demande un investissement plus important, mais qui veulent se perfectionner dans un domaine spécifique.

La filière fédérale

Le palier suivant conduit aux filières des examens fédéraux de type brevets et diplôme, réglementées par l'Office fédéral de la formation et de la technologie (OFFT) et destinées aux cadres de régie. Il s'agit tout d'abord d'un module de base d'une année où l'on traite en profondeur de tous les aspects des métiers de l'immobilier. En cas de réussite s'ensuivent quatre options spécialisées à choix d'une durée de neuf mois chacune pour l'obtention du brevet. Pour accéder au diplôme fédéral, il faut être titulaire de deux brevets fédéraux. Ce cursus exigeant d'une année s'adresse en particulier aux cadres supérieurs et aux directeurs d'agence. On y étudie notamment le droit, le marketing et le management. D'une durée de 18 mois, en collaboration avec la Haute Ecole de gestion de Fribourg, le master en gestion immobilière couronne ce cursus.

Les cours sont donnés par des professionnels (avocats, notaires, architectes) en contact direct et permanent avec le terrain. Ils ont en principe lieu à Paudex, au Centre Patronal. A noter encore que les cursus du brevet et du diplôme fédéral peuvent désormais être suivis par des auditeurs libres déjà titulaires du titre en question, soit des «anciens» de la branche qui souhaiteraient se mettre à niveau.

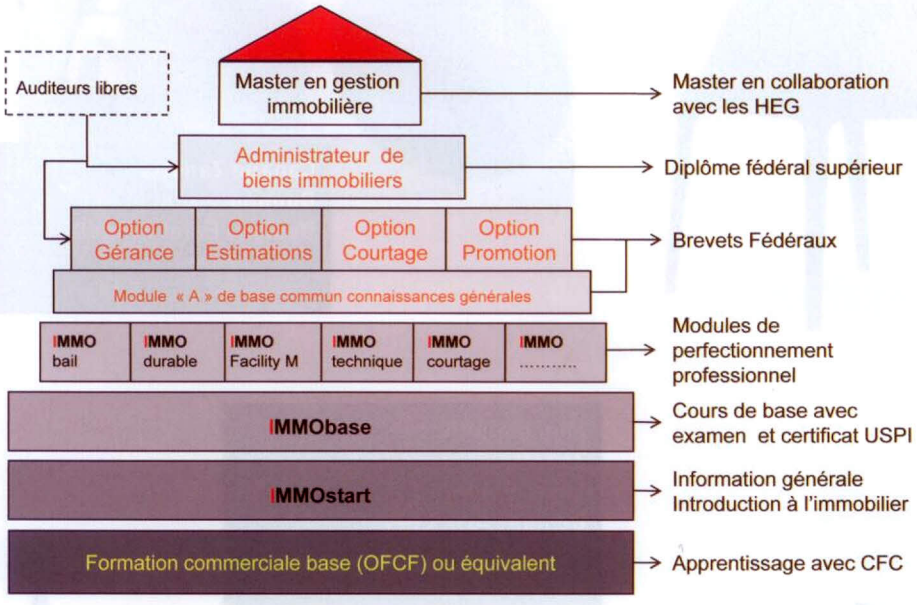
Mais encore...

En complément à l'offre d'USPI FORMATION, il s'agit encore de préciser que la Chambre suisse des experts en estimations immobilières, CEI, ainsi que l'ARCID (Chambre suisse des diplômés de l'immobilier), organisent également des séminaires dans leur domaine particulier.

En conclusion, le cursus complet proposé par USPI Formation rend compte de la complexification des métiers de la branche, qui n'ont plus rien à voir avec ce que l'on apprenait il y a vingt ans. La société est plus exigeante vis-à-vis des collaborateurs et le public veut des réponses claires. L'USPI a professionnalisé le métier et confirme ainsi sa position de formateur de la Suisse francophone.

Le cursus USPI Formation

uspi formation
union suisse des professionnels de l'immobilier



© USPI Formation 2009

Niveau	Durée	Public cible
Master	18 mois	Cadre, dirigeant, architecte, expert etc...
Diplôme fédéral	1 année (1 jour / semaine)	Cadre supérieur, directeurs d'agence, (titulaire de 2 brevets fédéraux ou formation universitaire et 4 ans de pratique dans une agence)
Brevet fédéral Cours à option	9 mois (1 jour /semaine)	Employé spécialisé et cadre dans le milieu immobilier (certificat module A)
Brevet fédéral module A	1 année (1 jour / semaine)	Employé spécialisé et cadre dans le milieu immobilier (2 ans d'ancienneté et certificat USPI ou équivalent)
Module de perfectionnement professionnel Immo...	De 1 à 10 jours	Collaborateurs en emploi dans l'immobilier (2 à 3 ans)
Immobase	10 jours (sur 10 semaines)	Formation de base pour un collaborateur de régie (12 mois d'ancienneté)
Immostart	1 jour	Introduction à l'immobilier (1 à 8 mois d'ancienneté)

Pour de plus amples renseignements :
USPI FORMATION, case postale 1215, 1001 Lausanne,
tél. 021 796 33 00

Durant l'été, le site internet **www.uspi-formation.ch** sera mis en fonction donnant toutes les informations nécessaires et les possibilités de s'inscrire.