

Rapport d'activités 2018



2018 : développement, optimisation et réussite ont été au rendez-vous

Chiffres en augmentation

Visibilité accrue

Satisfaction client

Développement géographique

Equipe enrichie

Des taux de réussite aux brevets fédéraux bien au-dessus de la moyenne suisse

Une structure en constante adaptation



Des cursus couvrant l'ensemble des métiers de l'immobilier

L'USPI Formation propose à ce jour 15 cursus différents, ainsi que des séances d'information au sujet de nos filières de préparation aux Brevets Fédéraux et à Immodéfi. Notre école accueille dans ses locaux lausannois, mais aussi en Valais, à Genève et à Neuchâtel, toujours plus de personnes désirant se former, valider leurs acquis et faire ainsi progresser leur carrière.

L'IMMOBILIER EN BREF

Séance d'information

Immobref

FORMATIONS DE BASE

Formations sans pré-requis

Etat des lieux

Immostart+

Formations avec pré-requis

Immobase

Immostation

PERFECTIONNEMENT PROFESSIONNEL

Immobail

Immocapital

Immocourtage

ImmoPPE

Immotechnique

FORMATION DE BASE MÉTIER

Immodéfi

FILIÈRES PRÉPARATOIRES

Brevet fédéral de Gérant d'immeubles

Brevet fédéral de Courtier en immeubles

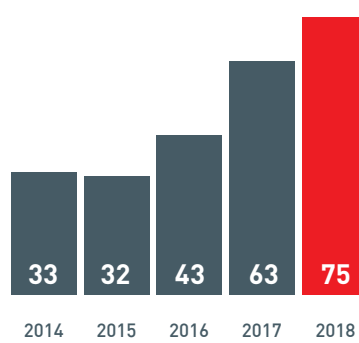
Brevet fédéral d'Expert en estimations immobilières

Diplôme supérieur d'Administrateur de biens immobiliers

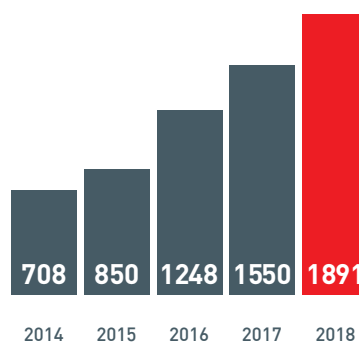


Des chiffres qui poursuivent leur progression

Une augmentation de 20% du nombre de sessions organisées par rapport à 2017



Un nombre de participants en augmentation de 22% par rapport à 2017



Une confiance accrue de nos régies clientes membres USPI

25% de nos participants en 2018 sont membres USPI.

Des résultats financiers en augmentation régulière

Grâce à l'augmentation de son offre et de son attractivité, l'USPI Formation a été bénéficiaire en 2018. Cette autonomie financière lui permet d'assurer sa pérennité en investissant massivement dans l'amélioration de ses formations et en contribuant, en tant qu'organe de l'USPI Suisse, à de nombreux projets de l'association faîtière des professionnels romands de l'immobilier.

Immodéfi : une volée record en 2018 avec des places de stage dans tous les cantons romands, faisant de cette 8^{ème} édition une première !

immodéfi

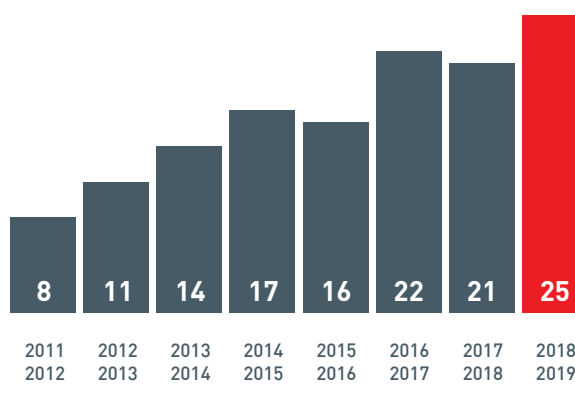
Immodéfi a été conçu en 2011 par l'USPI Vaud afin de proposer une solution pour lutter contre la pénurie de profils qualifiés dans la profession de gestionnaire d'immeubles. Aujourd'hui totalement intégré à l'USPI Formation, ce programme de réorientation professionnelle, toujours plus qualitatif, est devenu un incontournable pour les gérances de Suisse romande.

Entièrement revisité en 2017, Immodéfi est aujourd'hui une formation sur mesure dédiée à l'apprentissage de tous les aspects de la gérance de base avec :

- une classe unique et de taille limitée pour renforcer les synergies entre les apprenants et les enseignants tout au long des 9 mois de formation
- l'acquisition progressive de l'ensemble des compétences du début à la fin du cursus en gérance technique, gérance administrative, connaissances générales immobilières et compétences humaines et sociales
- l'opportunité de mettre en application les nouvelles compétences acquises immédiatement dans le cadre du stage en régie
- un niveau de formation supérieure intégrant Immostart+, Immobase, une formation technique/bâtiment, la mise en pratique des compétences acquises en gérance, et l'acquisition de compétences humaines et sociales

25 participants en 2018 → un total de 134 personnes formées depuis 2011
62 régies partenaires présentes dans toute la Suisse romande depuis 2011

Evolution du nombre de participants



Près de 100 % des participants placés dans une gérance à l'issue de leur cursus : un taux de placement révélateur de leur grande qualité et de leur investissement !

Immobref en bref...



Porte d'entrée de découverte des métiers de l'immobilier



Immobref est une séance d'information gratuite de 2 heures sur l'immobilier en Suisse romande, les métiers de l'immobilier et les cursus de l'USPI Formation



Immobref s'adresse à toute personne désirant découvrir le domaine de l'immobilier et les cursus de l'USPI Formation



Date de création : juin 2016



20 sessions organisées en 2018 :

- 15 à Lausanne
- 3 à Martigny
- 2 à Neuchâtel

et 22 sessions planifiées en 2019



Gratuit
Apéritif offert afin de répondre aux questions personnelles

5 Brevets en cours en 2018, une première pour l'USPI Formation !

Brevet fédéral de gérant d'immeubles : 2 sessions de préparation en parallèle

- volée 2017-2019 en cours
- lancement de la volée 2018-2019 le 24 septembre 2018



Brevet fédéral d'expert en estimations immobilières : 2 sessions de préparation en parallèle

- volée 2017-2019 en cours
- lancement de la volée 2018-2019 le 26 septembre 2018



Brevet fédéral de courtier en immeubles : lancement de la volée 2018-2020 le 30 mai 2018



Les préparations aux brevets fédéraux de l'USPI Formation, c'est aussi...

73 %

Les meilleurs résultats de Suisse romande, bien au-dessus de la moyenne suisse, au Brevet fédéral d'expert en estimations immobilières avec un taux de réussite de **73 %**, soit 11 nouveaux experts formés de 2016 à 2018 au sein de notre école !

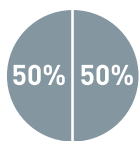


Des séances d'information gratuites pour découvrir comment notre école peut conduire ses étudiants vers la réussite avec une expérience de formation intense et riche, des parcours novateurs, tout comme des intervenants et un encadrement de très haut niveau.



Une optimisation constante des méthodes pédagogiques avec notamment l'organisation d'examens en blanc.

Des aides au financement attrayantes



Une aide financière de la Confédération pouvant aller jusqu'à 50 % des coûts de la formation depuis début 2018. Cette aide peut se cumuler avec les subventions existantes au niveau des cantons.



Un employeur moderne et attrayant



En signant la charte Work Smart en 2018, l'USPI Formation a lancé un signal fort de son engagement en faveur de formes de travail flexibles et peu consommatrices de ressources, avec la mise en place :

- du télétravail
- d'open spaces
- d'une organisation « agile »
- d'une philosophie d'entreprise libérée

Notre école se positionne ainsi clairement comme un employeur moderne.



A fin 2018, l'équipe de l'USPI Formation se composait de **11 collaborateurs** (7.6 ETP - équivalents temps pleins)



L'USP Formation au nom de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USP) certifie que

Madame Sabrina LOUREIRO

d'une durée de 42 périodes

Il suit le programme de formation **ImmoPPE** et a réussi l'examen validant ce cursus.

de mai à juin 2018 et a obtenu le titre de

De ce fait, elle obtient le titre de

Collaboratrice qualifiée en matière de PPE*

*selon les dispositions de l'arrêté du 14 septembre 2016 relatif à la qualification des collaborateurs en matière de PPE

uspi formation
union suisse des professionnels de l'immobilier

Lausanne, le 19 septembre 2018

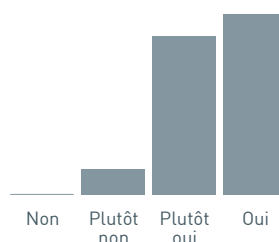
EDUQUA


Murielle Gardin
Directrice USP Formation

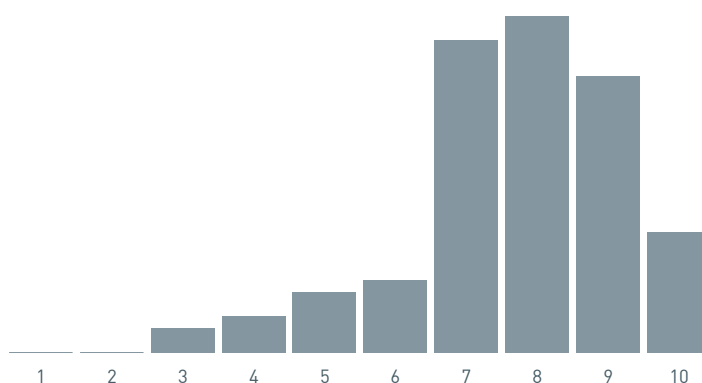

Olivier Bregnot
Responsable USP Formation

La satisfaction client toujours au rendez-vous

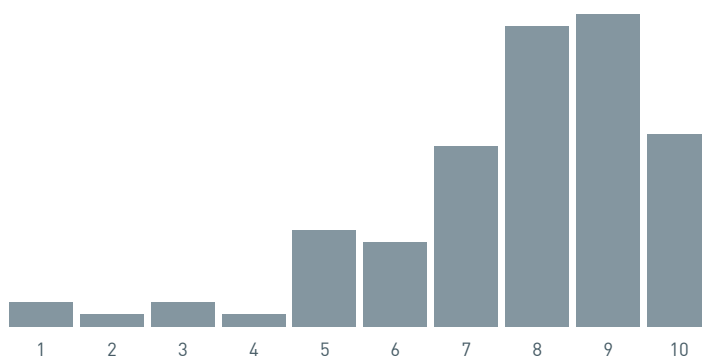
Vos attentes sont-elles satisfaites ?



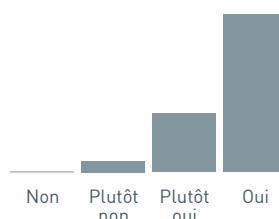
Comment évaluez-vous ce cursus dans son ensemble ?



Comment évaluez-vous la qualité de l'accompagnement ?



Recommanderiez-vous la formation suivie ?



Accueil



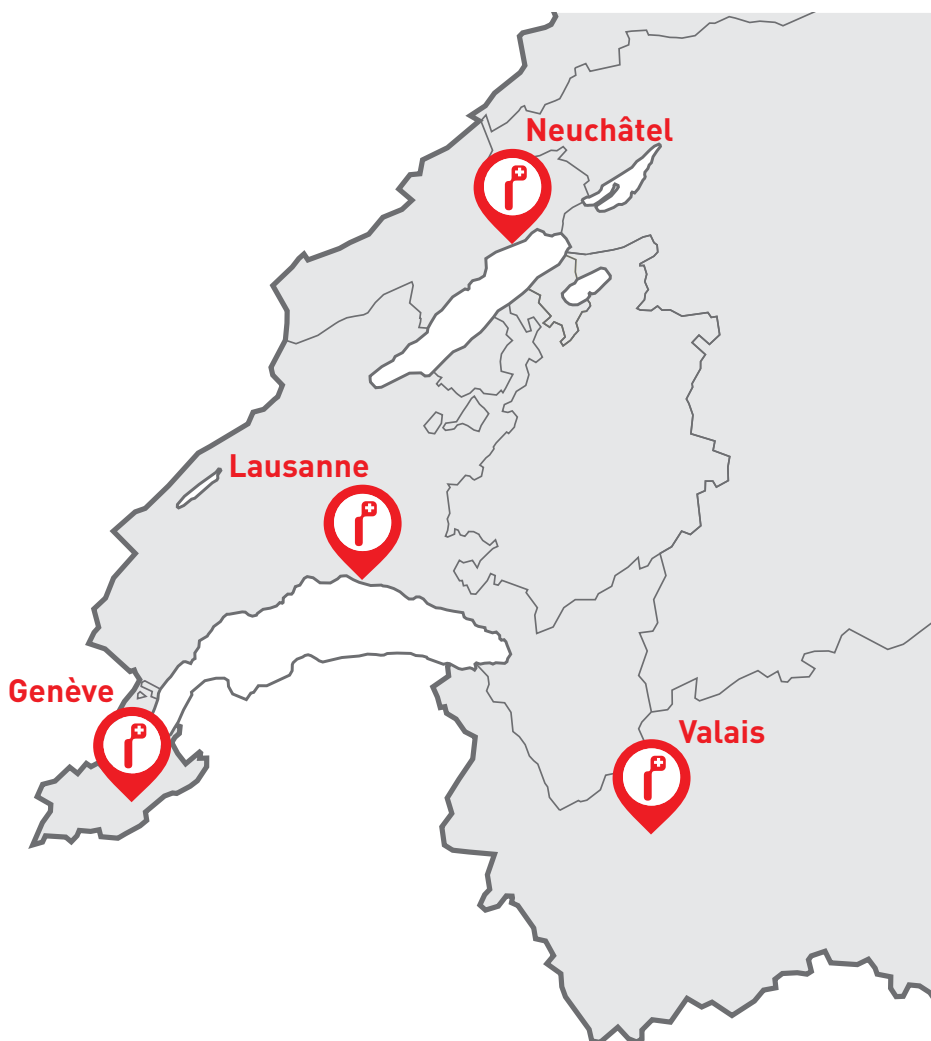
uspi⁺ **Objectif**
Résolution Engagement
Professionnalisme uspi⁺
Réflexion Performance
Ressources

Motivation D
Enthousiasme
Carrière Réussir
Resources Performances
Réalisation Evolu
Inno
uspi⁺ Perfectionnement
Autonomie Pass
Engagement Métho
Savoir uspi⁺ Ouv
Entreprene

4 lieux de formation

L'USPI Formation propose **désormais 4 lieux de formation (Lausanne, Genève, Neuchâtel, Martigny)**. Avec le nouveau site de Neuchâtel depuis 2018, notre école est aujourd'hui accessible depuis le Jura, le canton de Fribourg, le nord vaudois et jusqu'au canton de Berne, couvrant ainsi l'ensemble de la Suisse romande.

Dans un souci constant de se rapprocher de ses clients, étudiants comme régies, et de les satisfaire, toutes les formations de base sont à présent dispensées sur tous les sites. De plus, le Valais accueille également un cursus spécifique à l'immobilier de montagne et ImmoPPE.

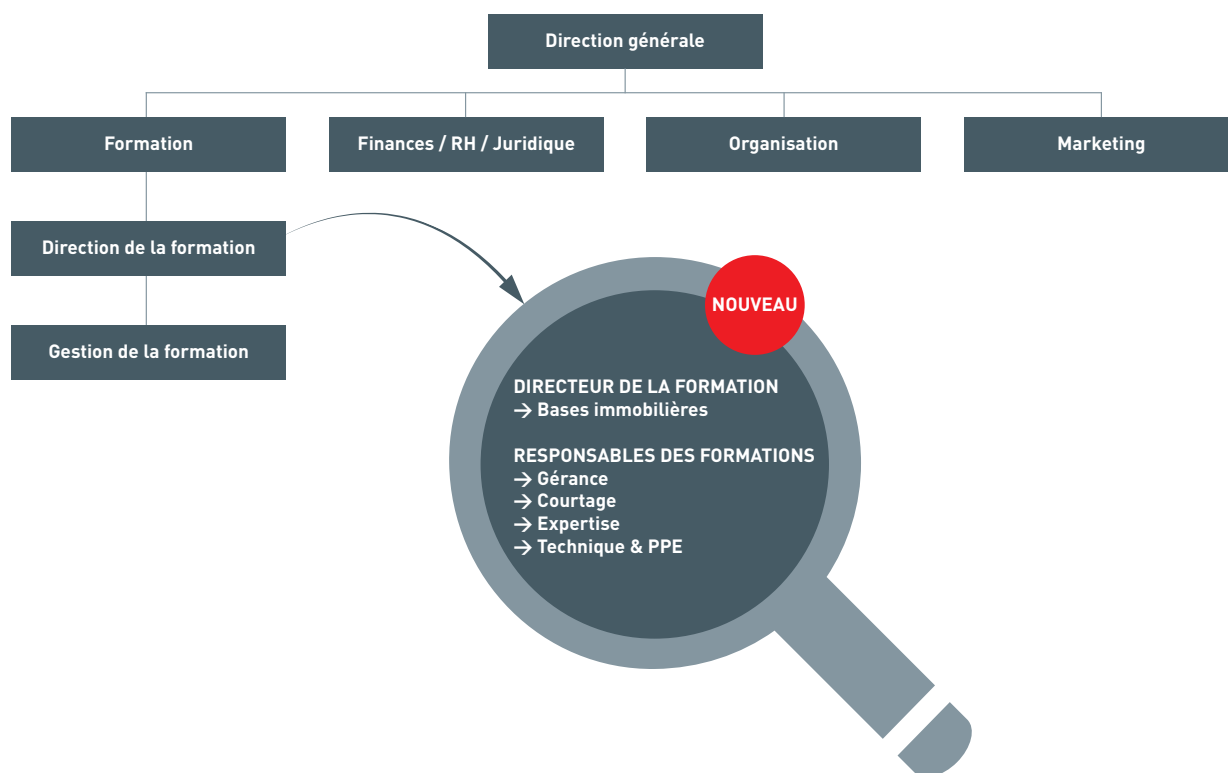


Une structure en constante adaptation

Au cours de l'été 2018, et après une réflexion intense sur la professionnalisation de sa structure, l'USPI Formation a entamé une réorganisation complète de sa Direction de la formation avec pour objectifs de garantir :

- l'adéquation des formations aux pratiques immobilières « du terrain »
- la concordance et le particularisme des formations inter-cantoniales
- le parfait cadencement de la matière dispensée tout au long du parcours de formation

Dès janvier 2019, l'USPI Formation dispose des moyens de ses ambitions en s'entourant de spécialistes métiers, les nouveaux responsables de la formation, restant actifs sur le terrain.



2019 a déjà bien commencé...

Un parcours de formation repensé

Pour répondre au besoin de proposer dans son catalogue une formation de base pour les assistants et juniors dans un métier précis (gérance, gérance technique, courtage), l'USPI Formation a adapté certaines de ses formations dites de perfectionnement en les scindant en deux modules.

immobail



immobail1
immobail2

immotechnique



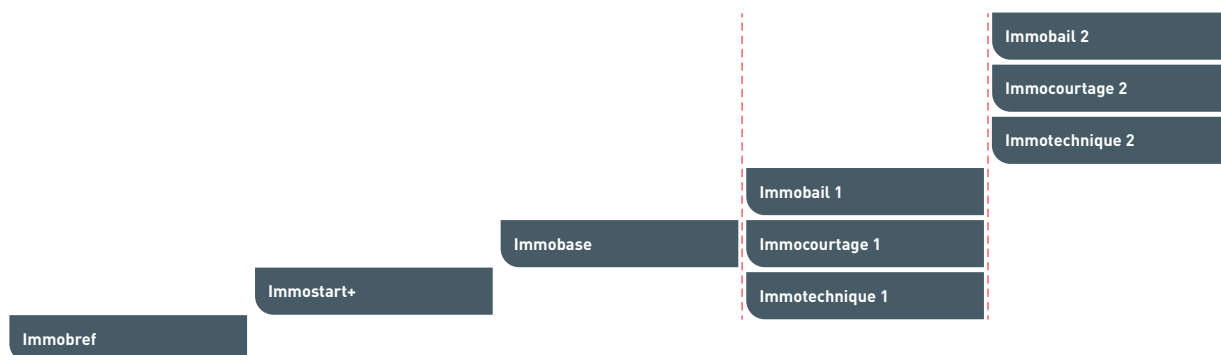
immotechnique1
immotechnique2

immocourtage



immocourtage1
immocourtage2

La scission a été pensée afin d'homogénéiser les classes et de permettre à des personnes de se former à un métier directement après Immobase sans obligatoirement avoir une expérience préalable dans l'immobilier. Dès 2019, notre école proposera de véritables parcours de formation que vous soyez peu ou pas expérimenté ou que vous désiriez vous perfectionner dans votre branche.



Un taux de réussite exceptionnel de 83 % au Brevet fédéral de Gérant d'immeubles

83 %

Avec un **taux de réussite de 83 %** de ses participants présentés aux examens (volée 2017-2019), l'USPI Formation obtient les **meilleurs résultats de Suisse romande** (73 %) et peut se féliciter d'un taux **au-dessus de la moyenne suisse** (74 %), selon les données officielles obtenues de la CSEI (Commission suisse des examens de l'économie immobilière).

*L'USPI Formation s'engage pour
former la relève et promouvoir le
développement des compétences
des collaborateurs de l'immobilier*



Qui sommes-nous ?

Créée en 2009, l'USPI Formation est un organe de l'Union suisse des Professionnels de l'immobilier qui fédère 400 régisseurs, agences immobilières, experts et promoteurs immobiliers en Suisse romande.

En tant que centre d'enseignement reconnu, l'USPI Formation a pour vocation première de renforcer et développer, en cours d'emploi, le niveau de connaissances et de compétences des collaborateurs des entreprises membres ou évoluant dans le secteur de l'immobilier.

Tous les programmes proposés sont validés par des certificats ou des titres reconnus par la Confédération. L'USPI Formation prépare en effet aux brevets fédéraux de gérant d'immeubles, de courtier en immeubles et d'expert en estimations immobilières.

Les enseignants de l'USPI Formation sont tous des praticiens confirmés et expérimentés du monde immobilier. Triés sur le volet et investis, ils ont à cœur de transmettre leur expérience et leur professionnalisme pour que la relève soit formée dans un souci constant de qualité et de savoir-faire.

Nos formations

L'USPI Formation propose des filières complètes allant des formations généralistes de base aux brevets et diplôme fédéraux. Toutes les formations ont pour objectif d'accompagner les professionnels de l'immobilier à chaque étape de leur carrière et de leur permettre de relever les défis qu'ils sont ou seront amenés à relever au quotidien.

Votre futur se construit à l'USPI Formation

CHIFFRES CLÉS 2018

1900

PARTICIPANTS
FORMÉS
EN 2018

140

ENSEIGNANTS
CHEVRONNÉS

75

SESSIONS
DE FORMATIONS
EN 2018

9700

PROFESSIONNELS
FORMÉS
DEPUIS 2009

DES FORMATIONS DE 1 À 11 JOURS – DES BREVETS FÉDÉRAUX SUR 15 À 18 MOIS



«Soyez insatiables, soyez fous... sortez des clous... : formez-vous !»

Steve Jobs revisité

USPI Formation

Av. d'Ouchy 47 bis
1006 Lausanne

Case postale 315
1001 Lausanne

Tél. 021 613 35 55

info@uspi-formation.ch

 USPIFormation

 uspi-formation

Lieux des formations

Lausanne

Genève

Valais

Neuchâtel



Schweizerisches Qualitätszertifikat für Weiterbildungsinstitutionen
Certificat suisse de qualité pour les institutions de formation continue
Certificato svizzero di qualità per istituzioni di formazione continua