

**Rapport  
d'activités  
2022**

**Un catalogue de formations en constante évolution**  
La satisfaction des besoins du terrain au cœur de nos projets

- **Immobase** revisité avec un cursus rallongé à 11 jours et des classes de 24 participants au maximum
- **Tarif d'Immostart+** revu à la baisse sans toucher à la qualité de son contenu pour permettre à toutes et tous d'accéder à cette formation d'introduction de 3 jours à l'immobilier
- **ImmoPPE**, comme les autres formations de perfectionnement, scindé en **2 niveaux consécutifs, ImmoPPE 1** (pour les assistant(les) de gérance ou administrateurs juniors) & **ImmoPPE 2** (pour les gérants expérimentés appelés à diriger des assemblées d'immeubles)
- Ouverture d'**Immocompta 2** permettant aux gérants et aux responsables d'unités comptables de parfaire leurs connaissances sur la gestion financière des immeubles et des sociétés
- Refonte d'**Immocourtage 2** sur 8 jours, un contenu enrichi et plus de pratique
- Cursus de **préparation aux Brevets Fédéraux** proposés en mode hybride (présentiel à Lausanne ou online, pour autant que les branches le permettent) afin de répondre à la demande grandissante de flexibilité et aux nouvelles habitudes d'apprentissage

**Un taux de réussite au-dessus de la moyenne**  
de Suisse romande pour les deux dernières volées  
du Brevet fédéral de Gérant d'immeubles



**Des travaux au service de votre confort**  
La continuité des cours garantie malgré les désagréments

- Le chantier d'agrandissement/réaménagement de nos locaux de Lausanne** a débuté au cours de l'année 2022 pour le confort de toutes et tous (apprenants, enseignants, visiteurs et équipe), avec une fin des travaux prévue au printemps 2023, comprenant :
- Une salle de cours supplémentaire
  - L'installation d'écrans interactifs et d'un système de pédagogie en ligne permettant de nombreuses formations en mode hybride
  - Un espace d'accueil encore plus convivial et fonctionnel avec une zone cuisine à l'usage exclusif des élèves
  - Des bureaux supplémentaires

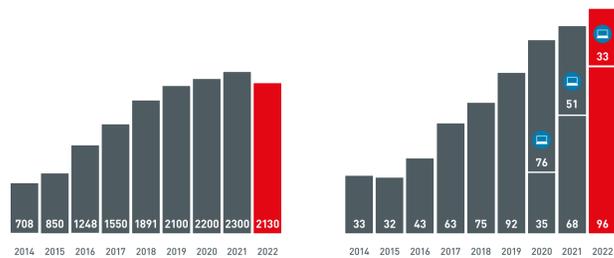
**La satisfaction au rendez-vous**  
Morceaux choisis

- Immobilier 1**  
Il faut continuer comme ça. Les enseignants répondent à toutes nos questions et leurs cours sont très interactifs. Leur flexibilité leur permet de pouvoir répondre à n'importe laquelle de nos questions et de reprendre les cours sans autre. C'est parfait.  
*Valerio De Luca, Perty Technologies SA*
- Immostart+**  
L'ambiance est très agréable et Olivier Peyrot est passionné par son métier. Il nous a transmis un bout de sa passion ce qui fut très captivant!  
*Julie Guerdat*
- Immostart+ Valais**  
Le partage des connaissances se fait en toute transparence avec des cas concrets et une écoute bienveillante. Toutes les explications sont schématisées sous forme de dessin. Les explications de l'enseignant sont claires et détaillées. Merci pour le partage de sa passion!  
*Anonyme*
- Immocapital**  
Les exemples pratiques présentés par les enseignants apportent une dimension réelle et concrète aux éléments théoriques du programme.  
*Guillaume Fahrni, Realstone SA*
- Immotechnique 2**  
Les sujets traités sont complets, riches et menés par des enseignants professionnels, dont la connaissance du terrain apporte une réelle valeur ajoutée. Ce fut un plaisir de suivre chaque cours mené avec compétence, humour, disponibilité et écoute. Il n'est pas souvent évident de se replonger dans l'apprentissage mais la disponibilité et le contenu de vos cours donnent une envie et un brin de fraîcheur à l'étude. Simplement merci.  
*Mathieu Beurgaud, Ville de Genève*

**Climat 2022**  
De nouveaux défis à relever

- Adaptation à un marché en pleine mutation (période post-Covid, guerre en Ukraine, inflation, plein-emploi, nouvelles législations, etc.) notamment par les mesures suivantes :
- Ajustement de la répartition des cours entre modes online, présentiel ou hybride, en semaine, en soirées et les samedis, pour satisfaire le plus grand nombre
  - Organisation d'un maximum de sessions de formation de base pour maintenir une offre diversifiée et régulière sur l'ensemble de nos sites romands
  - Réponse à l'évolution des besoins en créant de nouvelles formations de spécialisation (développement durable, promotion immobilière, conciergerie, et compétences humaines et managériales)

**Changement du paradigme de croissance**  
Toujours plus de sessions, mais moins de participants  
avec la limitation à 24 personnes par session pour  
l'ensemble de nos formations



Un nombre de participants en diminution par rapport à 2021

Une augmentation de 8.5% du nombre de sessions organisées par rapport à 2021



**Reprise des cérémonies de remise des certificats**  
Enfin!

Quel bonheur ce fut de se retrouver en «vrai» lors des 10 cérémonies organisées en 2022 à Lausanne (7 cérémonies),ully (2 cérémonies) et Neuchâtel (1 cérémonie)!

Pour les revivre en images, rendez-vous sur notre page Facebook.

**Les chiffres clés 2022**  
Des formations de 2 à 11 jours  
Des brevets fédéraux sur 15 à 18 mois



**L'USPI Formation s'engage pour former la relève**  
et promouvoir le développement des compétences  
des professionnels de l'immobilier

L'USPI Formation est un organe de l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier, fondée en 1943, qui fédère quelque 400 régisseurs, agences immobilières, experts et promoteurs immobiliers en Suisse romande.

En tant que centre d'enseignement reconnu, l'USPI Formation a pour vocation première de renforcer et développer, en cours d'emploi, le niveau de connaissances et de compétences des collaborateurs des entreprises membres ou évoluant dans le secteur de l'immobilier.

Tous les programmes proposés sont validés par des certificats ou des titres reconnus par la Confédération. L'USPI Formation prépare en effet aux brevets fédéraux de gérant d'immeubles, de courtier en immeubles, d'expert en estimations immobilières, ainsi qu'au diplôme d'administrateur de biens immobiliers.

L'USPI Formation propose des filières complètes allant de cursus généralistes de base et de perfectionnement à des formations fédérales, en passant par des séminaires et formations thématiques en auditeur libre pour se former «à la carte» tout au long de sa carrière.

Notre école dispose de 5 lieux de formation en présentiel (Lausanne, Martigny, Neuchâtel, Fribourg et Genève) et propose des formules online pour toutes ses formations de base. Des versions mixtes, où présentiel et online cohabitent, sont également proposées pour les perfectionnements professionnels pour autant que les matières dispensées le permettent.

Elle développe continuellement de nouvelles formations, tout en adaptant les cursus existants, afin de répondre aux besoins spécifiques de certaines branches, comme la gestion de PPE, les fonds de placements immobiliers, l'immobilier de montagne ou la comptabilité immobilière.

# En 2023, formez-vous avec l'USPI Formation

## Votre satisfaction toujours au centre de nos projets en 2023

- Des tarifs inchangés pour toutes nos formations en 2023
- Une semaine de révisions au vert pour la filière de préparation au Brevet de gérant d'immeubles
- Un cursus **Immostation** révisité sur 2 jours pour se former spécifiquement à la gestion de la location de vacances en station de montagne
- De nouvelles formations prévues dans les domaines du développement durable, de la promotion immobilière, de la conciergerie et des compétences humaines et managériales
- Une équipe de 18 collaborateurs et 170 enseignants toujours aussi motivés



## Des cursus couvrant l'ensemble des métiers de l'immobilier

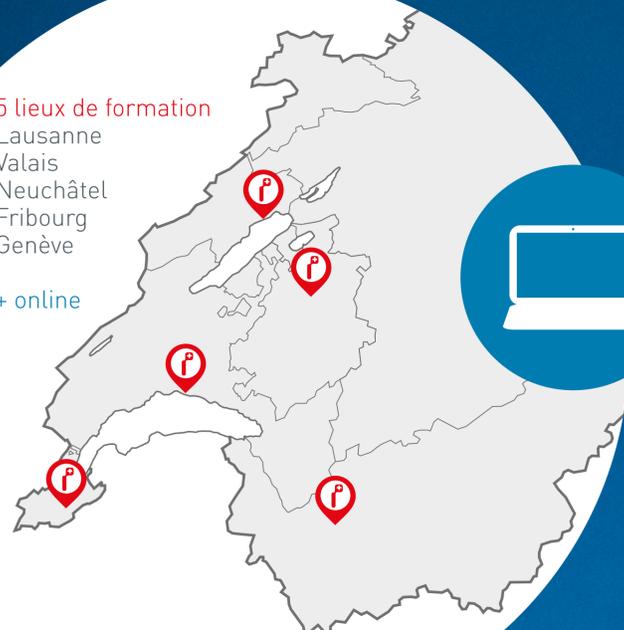
<p><b>L'immobilier en bref</b> Séance d'information Immobref</p>	<p><b>Formations de base</b> Formations sans pré-requis Etat des lieux Immostart+</p> <p>Formations avec pré-requis Immobase Immostation</p>	<p><b>Perfectionnement professionnel</b> Immobilier 1 Immobilier 2 Immocapital Immocourtage 1 Immocourtage 2 ImmoPPE 1 ImmoPPE 2 Immotechnique 1 Immotechnique 2 Immocompta 1 Immocompta 2 Séminaires</p>	<p><b>Filières préparatoires</b> Brevet fédéral de Gérant d'immeubles Brevet fédéral de Courtier en immeubles Brevet fédéral d'Expert en estimations immobilières Diplôme supérieur d'Administrateur de biens immobiliers</p> <p><b>Formations thématiques</b> Marketing immobilier en auditeur libre et en 100% digital Estimation immobilière en auditeur libre et en 100% digital</p>
--	--	---	--

📍 Présentiel  
📺 Online  
📺📍 Mixte - hybride

## 5 lieux de formation

Lausanne  
Valais  
Neuchâtel  
Fribourg  
Genève

+ online



Retrouvez notre catalogue de formations et nos actualités sur notre nouveau site [www.uspi-formation.ch](http://www.uspi-formation.ch)

☎ 021 512 20 00  
 ✉ [info@uspi-formation.ch](mailto:info@uspi-formation.ch)  
 📘 USPIFormation  
 🌐 uspi-formation  
 📷 uspiformation  
 📺 USPI Formation



Quel que soit votre projet professionnel, l'USPI Formation détient les clés de votre réussite