

## LE CONCEPT, en quelques mots

## LE BILAN, de 2011 à 2025, en quelques chiffres

### PRÉAMBULE :

L'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI Suisse) est l'organisation faîtière romande des professionnels de l'immobilier. Elle se compose des associations cantonales de l'économie immobilière implantées dans les six cantons romands : Fribourg, Genève, Jura, Neuchâtel, Valais et Vaud. A ce titre, elle est le porte-parole de quelque 400 entreprises et de plusieurs milliers de professionnels de l'immobilier actifs notamment dans la gérance, le courtage, la promotion immobilière, l'expertise et le conseil.

### CONTEXTE ET OBJECTIF :

Proposer une solution pour lutter contre la pénurie de profils qualifiés dans la profession de gestionnaires d'immeubles.

### SPÉCIFICITÉS DU CURSUS :

- ✓ Immodéfi offre une formation globale aux principales compétences requises dans la profession de gestionnaire d'immeubles
- ✓ Le cursus se compose :
- ✓ **d'une sélection professionnelle des participants**, conçue spécifiquement pour le métier (tests de connaissances – « assessment » de compétences humaines – entretien)
- ✓ de formations théorique et pratique (stage dans une gérance immobilière), de 9 mois, à 100 %
- ✓ **de facilités de placement** à l'issue de la formation.

### PROGRAMME DE FORMATION :

- **Formations « théoriques »** (moyenne sur le cursus : 20 % = 1 jour / semaine) :

- ✓ Immostart+
- ✓ Immobase
- ✓ Etat des lieux
- ✓ Immotechnique 1
- ✓ Immobil 1
- ✓ ImmoPPE 1
- ✓ **Compétences humaines et sociales**

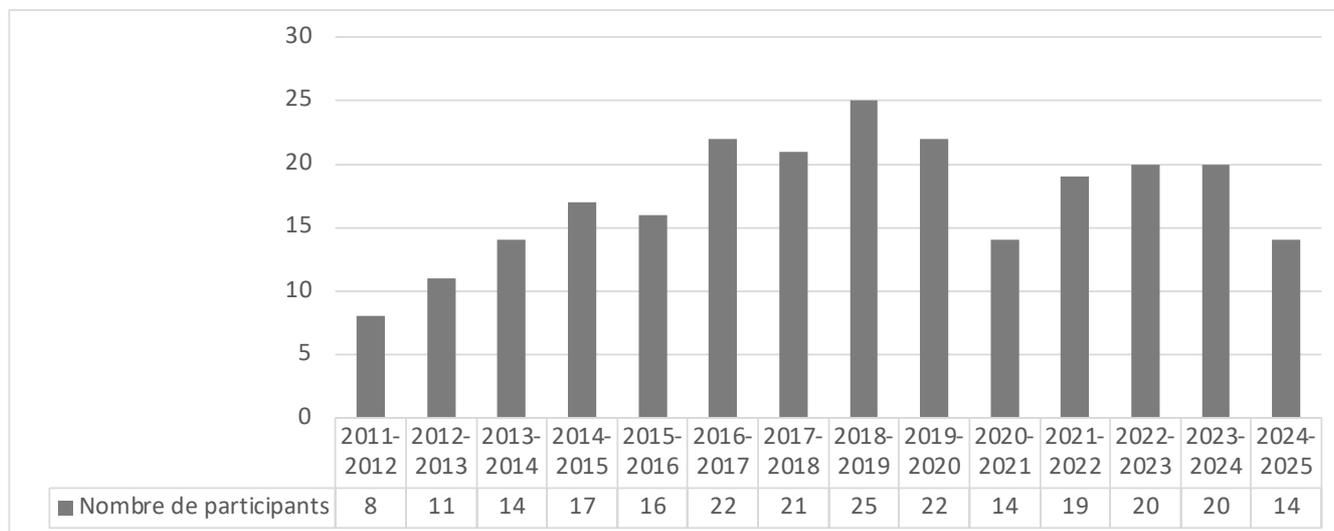
Ces formations donnent lieu à **plusieurs examens**.

- **Formation « pratique », durant le stage en gérance** (moyenne sur le cursus : 80 % = 4 jours / semaine) :
  - ✓ **objectif** : acquérir la pratique du métier, avec un niveau de compétences défini à atteindre.
  - ✓ **organisation libre du stage** par la gérance (selon fonctionnement, dimension et ressources).
  - ✓ **« coaching »** par un collaborateur interne à l'entreprise, informé et formé à son rôle, nommé « mentor ». Le suivi des stages est assumé par la gestionnaire de formation.

### PUBLIC-CIBLE ET PARTICIPANTS :

- Profils issus d'autres secteurs d'activités que l'immobilier, **dans une démarche de reconversion**.
- **Collaborateurs internes d'agences immobilières** ou nouvellement engagés ou promus, souhaitant se doter des compétences d'une formation globale au métier de gestionnaire d'immeubles.
- **Bénéficiaires de mesures de réadaptation de l'AI**, devant se reconvertir suite à une problématique physique les empêchant de poursuivre l'exercice de leur profession, mais leur permettant l'exercice de ce métier. Exemples : lombalgies – hernies discales – allergies – etc

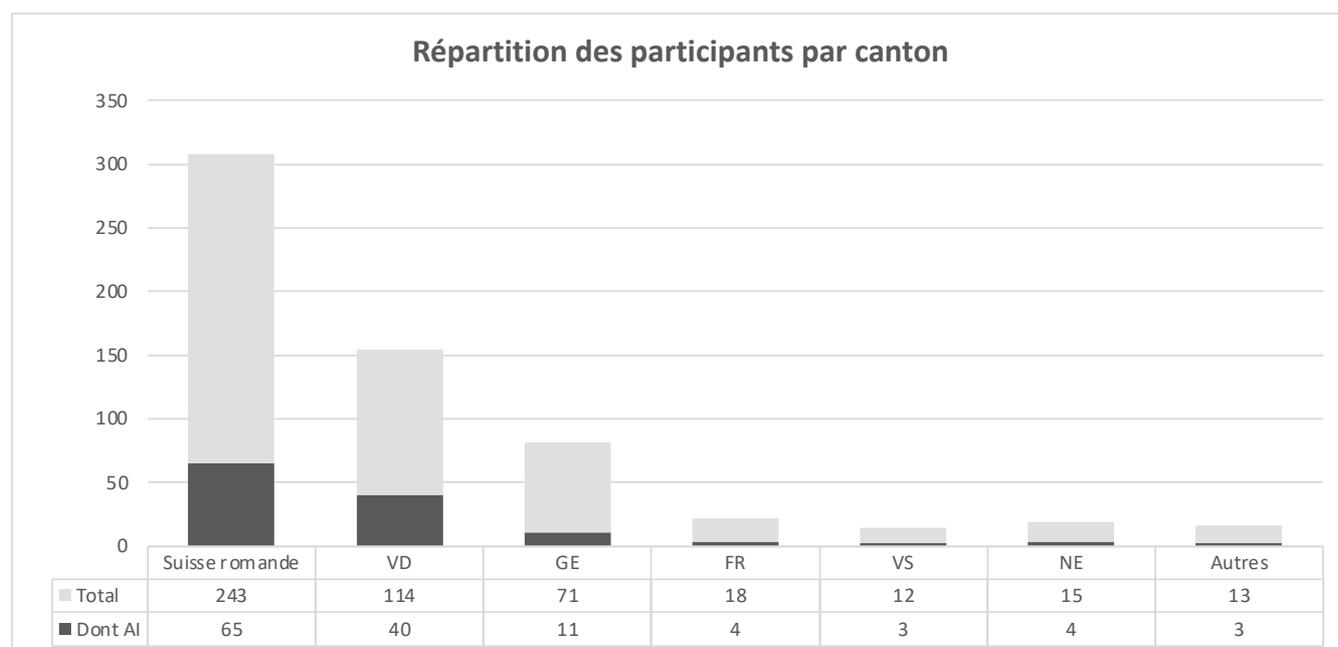
## EVOLUTION DU NOMBRE DE PARTICIPANTS :



## PROFIL DES PARTICIPANTS :

- participants **de 21 à 55 ans avec une moyenne d'âge de 35 ans**
- participants **de tous horizons** : 50% issus du bâtiment – 50% provenant d'autres domaines, dont l'administratif principalement.

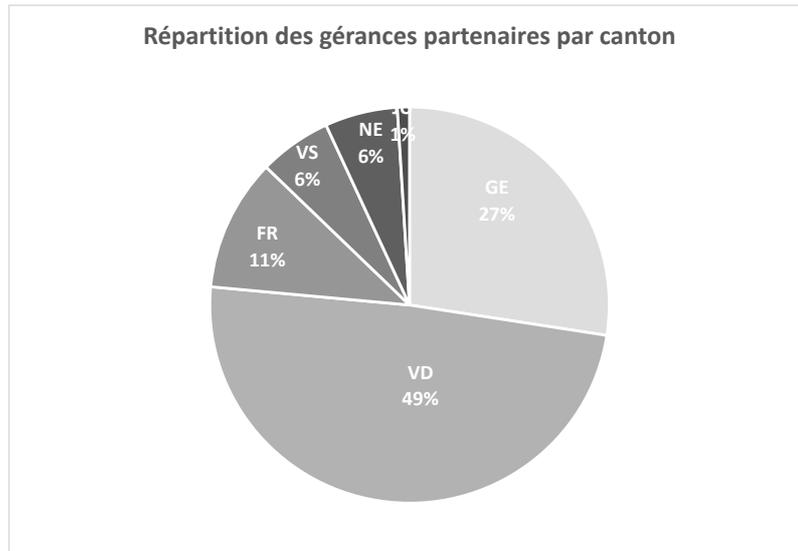
## PROVENANCE GÉOGRAPHIQUE DES PARTICIPANTS DEPUIS 2011 :



## GÉRANCES PARTENAIRES :

Jusqu'ici, **78 gérances partenaires**, dont certaines présentes sur plusieurs cantons, ont offert une ou plusieurs places de stages dans toute la Suisse romande.

<p><b>VD :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Burnier Immobilier</li> <li>• Naef Immobilier Lausanne SA</li> <li>• Domicim (Groupe DBS)</li> <li>• Régie du Rhône Vaud</li> <li>• Galland &amp; Cie SA</li> <li>• Golay Immobilier SA DHR</li> <li>• Gerim gérance immobilière SA</li> <li>• Bilfinger Real Estate SA</li> <li>• Procimmo SA</li> <li>• Rytz &amp; Cie SA</li> <li>• Régie Marmillod SA</li> <li>• ImmoGestion Sàrl</li> <li>• Gérofinance Dunand / Régie de la Couronne SA</li> <li>• Gendre &amp; Emonet</li> <li>• Pro Logement SA</li> <li>• Wincasa SA</li> <li>• PPBG</li> <li>• Jacques Lugin SA</li> <li>• Philippe Nicod SA</li> <li>• Immobilier – Ponzo</li> <li>• Régie Immosol SA</li> <li>• Comptoir Immobilier SA</li> <li>• L-A. Gérance SA</li> <li>• St. Clerc Immobilier SA</li> <li>• Roland Savary Immobilier</li> <li>• Rêve Immob</li> <li>• Régie Immobilière Charles Decker SA</li> <li>• Furer SA</li> <li>• Facilitim</li> <li>• At Home</li> <li>• Bernard Nicod</li> <li>• Retraites Populaires</li> <li>• Morges Immo</li> <li>• Régie du Croset</li> <li>• Bobst Régie Immobilière SA</li> <li>• Immo62 Sàrl</li> <li>• Forimmo SA</li> <li>• Cogestim SA</li> <li>• Société Coopérative d'Habitation de Renens</li> <li>• DG22</li> <li>• Gérance Borgeaud</li> <li>• Fidi SA</li> </ul> <p><b>VS :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domicim (Groupe DBS)</li> <li>• Immo-Consultant SA</li> <li>• Comptoir Immobilier SA</li> <li>• IC Groupe Holding SA</li> <li>• MDK Immobilier SA</li> <li>• Altitude immobilier</li> </ul>	<p><b>GE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Homenhancement SA</li> <li>• Gérofinance Dunand SA</li> <li>• Naef Immobilier Genève SA</li> <li>• Régie du Rhône Genève</li> <li>• Pilet &amp; Renaud SA</li> <li>• Groupe Immobilier du Mail (GPF)</li> <li>• Société Privée de Gérance</li> <li>• m3</li> <li>• Moser Vernet &amp; Cie SA</li> <li>• Comptoir Immobilier SA</li> <li>• Wincasa SA</li> <li>• L'Immobilière Romande Imro SA</li> <li>• Régie Burger SA</li> <li>• Bory &amp; Cie SA</li> <li>• Compagnie Bazildezal SA</li> <li>• Daudin &amp; Cie SA</li> <li>• Grange &amp; Cie SA</li> <li>• Easyhome</li> <li>• Privera SA</li> <li>• Les Régisseurs Associés</li> <li>• Régie Broliet</li> <li>• Régie Alain Bordier &amp; Cie SA</li> <li>• Livit SA</li> <li>• Ribordy SA</li> </ul> <p><b>NE :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naef Immobilier Neuchâtel SA</li> <li>• Gerimmo</li> <li>• Domicim (Groupe DBS)</li> <li>• Patrimoine Gérance SA</li> <li>• Littoral Gérance SA</li> <li>• Amméti</li> </ul> <p><b>FR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Domicim (Groupe DBS)</li> <li>• Régie de Fribourg SA</li> <li>• Gérance Foncière SA</li> <li>• Wincasa SA</li> <li>• Apleona GVA SA</li> <li>• Tactimmo</li> <li>• CF Immobilier</li> <li>• Gestina SA</li> <li>• Gerama Immobilier</li> </ul> <p><b>JU :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Juraimmobilier SA</li> </ul>
--	--



## RÉSULTATS : EDITIONS 2011-2012 À 2024-2025

- ✓ 243 participants formés
- ✓ A la fin du stage, la quasi-totalité des participants ayant réussi le cursus a été engagée dans une gérance.

## ENGAGEMENT DE L'USPI POUR SES MEMBRES :

- L'USPI Vaud a conçu et lancé ce concept innovant **en 2011**, puis l'USPI Suisse l'a étendu à la Suisse romande, en 2013.
- **Immodéfi a été intégré dans l'USPI Formation début 2015**, suite à la reprise de cet organisme de formation immobilière par son nouveau président, M. Olivier Peyrot, et sa directrice, Mme Murielle Girardin. Tous deux furent des acteurs majeurs de la création du cursus, épaulés par une commission particulièrement active (49 séances en 4 ans !). Ils ont insufflé et dépensé beaucoup d'énergie pour relever ce défi, devenu aujourd'hui un succès

## DOCUMENTS À DISPOSITION POUR PLUS D'INFORMATIONS :

- Descriptif général du cursus
- Conditions et informations pour les régies

## CONTACTS :

USPI Formation  
Avenue d'Ouchy 47bis  
Case postale  
1006 Lausanne  
+41 21 512 20 00  
info@uspi-formation.ch

Gestionnaire du cursus : Sonia Cikic  
Responsable du cursus : Olivier Peyrot

[www.uspi-formation.ch](http://www.uspi-formation.ch)