



COURTIER
EN IMMEUBLES
AVEC BREVET FÉDÉRAL

LA SEMAINE
PROCHAINE:
la chronique
de l'EPFL

IMMOBILIER

CONNAISSANCES Compétence et éthique.

La formation immobilière en Suisse:

un atout essentiel dans un secteur non réglementé

En Suisse, à l'exception notable du canton du Tessin, les professions immobilières ne sont pas soumises à une réglementation fédérale stricte exigeant une licence ou une formation spécifique pour exercer. Cette situation contraste avec celle de nombreux pays voisins, où des qualifications précises sont requises pour accéder à ces métiers. Dans un environnement immobilier de plus en plus complexe, il est essentiel de promouvoir la formation continue afin de garantir des services de qualité et de protéger les intérêts des clients.

L'importance de la formation dans un marché non réglementé

L'absence de réglementation uniforme en Suisse signifie que, théoriquement, toute personne peut s'improviser professionnel de l'immobilier. Cependant, la complexité croissante du marché immobilier, les évolutions législatives et les attentes accrues des clients rendent indispensable une formation approfondie pour exercer avec compétence et éthique. Les professionnels formés sont mieux équipés pour naviguer dans les méandres juridiques, fiscaux et techniques du secteur, offrant ainsi des services fiables et conformes aux normes en vigueur.

L'engagement de l'USPI Formation pour l'excellence professionnelle

Depuis sa création en 2009, l'USPI Formation s'est imposée comme la référence romande en matière de compétences immobilières. Son objectif est d'accompagner les professionnels à chaque étape de leur carrière, en proposant des formations adaptées aux besoins du marché et aux évolutions du secteur. Les programmes offerts vont des formations de base aux

modules de perfectionnement spécialisés. Chaque année, de nouvelles formations sont lancées pour répondre aux défis actuels de la profession.

Des formations pour tous les niveaux et toutes les spécialités

L'USPI Formation propose une gamme diversifiée de programmes adaptés aux différents stades de carrière et aux diverses spécialités du secteur immobilier.

- **Formations de base:** Destinées aux nouveaux entrants dans le domaine, ces formations fournissent les connaissances fondamentales nécessaires pour débiter une carrière immobilière. Par exemple, les programmes «Immostart+» et «Immobase» offrent une introduction générale au secteur et au fonctionnement d'une agence immobilière. Ces formations sont régulièrement proposées en Valais, facilitant ainsi l'accès pour les professionnels locaux.

- **Perfectionnement professionnel:** Ces formations s'adressent aux professionnels souhaitant approfondir leurs connaissances ou se spécialiser dans un domaine particulier, comme la gérance administrative, le courtage, l'expertise ou la promotion immobilière.

- **Filières préparatoires aux brevets fédéraux:** Pour ceux qui aspirent à des qualifications reconnues au niveau national, l'USPI Formation propose des cursus menant à des brevets fédéraux, tels que ceux de gérant d'immeubles, de courtier en immeubles ou d'expert en estimations immobilières.

Un accent sur l'éthique et la déontologie professionnelle

Dans un secteur où la confiance est primordiale, l'USPI Formation met un point d'honneur à intégrer

l'éthique et la déontologie dans ses programmes. Les professionnels sont formés à respecter des standards élevés en matière de transparence, de loyauté et de respect des engagements envers leurs clients. Cette approche vise à renforcer la crédibilité de la profession et à assurer une protection optimale des consommateurs.

Le rôle crucial des clients dans le choix de leur professionnel immobilier

Dans un marché où l'accès à la profession est libre, il est essentiel que les clients s'informent sur les qualifications et les formations suivies par les professionnels avec lesquels ils envisagent de collaborer. Vérifier les certifications et les parcours de formation permet de s'assurer de la compétence et du sérieux du prestataire, réduisant ainsi les risques de mauvaises surprises lors de transactions ou de gestions immobilières. Pour trouver un professionnel qualifié dans votre région, consultez la liste des membres de l'USPI Valais.

Conclusion

Bien que la Suisse ne dispose pas d'une réglementation fédérale uniforme encadrant strictement les professions immobilières, la formation continue et l'engagement envers l'excellence professionnelle sont des éléments clés pour garantir des services de qualité. L'USPI Formation joue un rôle central en offrant des programmes adaptés aux besoins du marché et en promouvant des standards éthiques élevés. Il est donc primordial, tant pour les professionnels que pour les clients, de valoriser et de privilégier la formation dans le secteur immobilier afin d'assurer des transactions transparentes et sécurisées.