



Rapport d'activités 2025

Une année qui confirme notre position de référence en Suisse romande

En 2025, l'USPI Formation a confirmé son rôle de référence en Suisse romande dans le domaine de la formation continue en immobilier. Cette position repose sur l'engagement et le professionnalisme d'une équipe composée de 18 collaborateurs et de 180 enseignants.

Les mesures mises en œuvre ces dernières années pour répondre aux évolutions d'un marché en constante transformation ont été consolidées et inscrites dans une dynamique durable, garantissant une offre de formation toujours pertinente et adaptée aux besoins du terrain.

CHIFFRES CLÉS 2025

2755

PARTICIPANTS FORMÉS EN 2025

180

ENSEIGNANTS CHEVRONNÉS

147

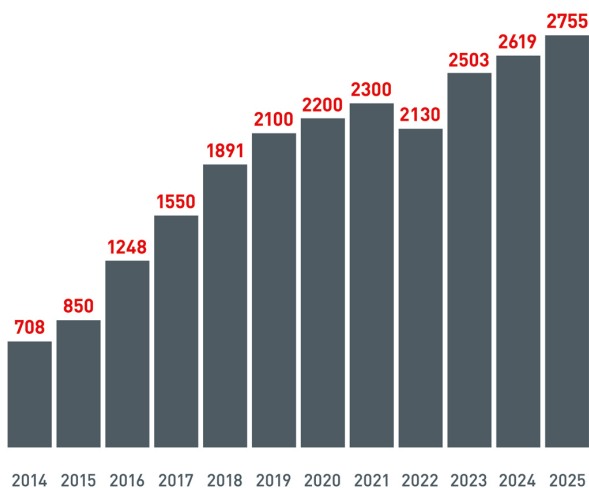
SESSIONS DE FORMATIONS EN 2025
DONT 33 ONLINE ET 11 HYBRIDES

26302

PROFESSIONNELS FORMÉS

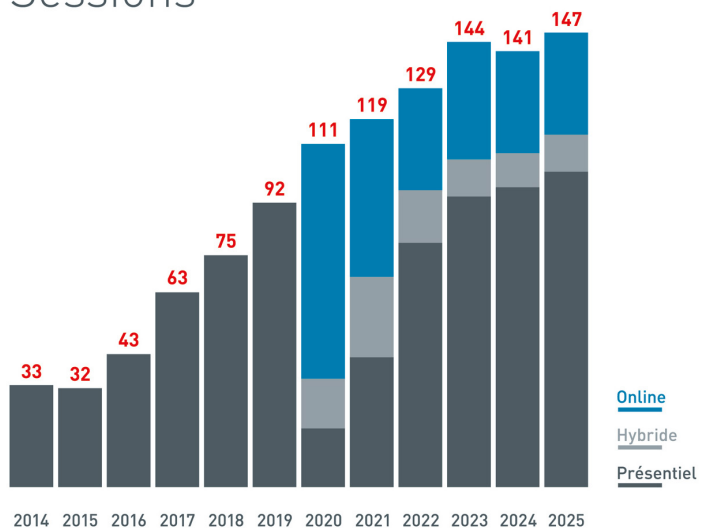
DES FORMATIONS DE 1 À 11 JOUR(S) - DES BREVETS FÉDÉRAUX SUR 15 À 18 MOIS

Participants



Un nombre de participants en hausse de 5% par rapport à 2024

Sessions



Une légère augmentation du nombre de sessions par rapport à 2024

Les compétences humaines au cœur de l'innovation pédagogique

Projet-phare de l'année 2025, le développement des formations en compétences humaines et managériales a marqué une étape importante pour l'USPI Formation. Un concept de formations innovant, spécifiquement conçu pour les professionnels de l'immobilier – actifs ou en devenir – a vu le jour avec **Immocommunication**, **Immonégociation** et **Immoefficience**. D'autres formations suivront en 2026 sur les thématiques du management et de la vente.

Ces modules courts et ciblés visent à améliorer les compétences relationnelles, renforcer l'impact professionnel et faciliter la gestion des relations au quotidien. Une approche résolument humaine, portée par une conviction forte.



Une offre qui continue de se développer

Parallèlement, l'offre de perfectionnement professionnel s'est enrichie avec le lancement d'**Immodéveloppement 2**, la refonte d'**Immodurable** en deux niveaux sous le nom Immodurabilité, avec le niveau 1 en 2025 et le niveau 2

en 2026, ainsi que le développement d'**Immoconcierge** en collaboration avec la SFB (Association suisse des agents d'exploitation).

Des résultats d'excellence

L'année 2025 a été marquée par d'excellents résultats pour l'USPI Formation, avec la meilleure moyenne cumulée pour ses trois Brevets fédéraux – **Gérance**, **Expertise et Courtage** – par rapport à la moyenne suisse. Une reconnaissance tangible de la qualité de l'enseignement dispensé et de l'engagement des équipes pédagogiques.



Accompagner vers la réussite

En 2025, toutes les volées de préparation aux Brevets fédéraux ont bénéficié d'une semaine intensive de révisions en montagne. Encadrés par les enseignants et les

membres de l'équipe, les participant-e-s ont pu consolider leurs connaissances dans un cadre propice à l'apprentissage et aux échanges, en vue de la réussite de leur brevet.



Valoriser la relève

Le programme **Recrutement apprentis** de l'USPI Formation a été mis en place pour accompagner les entreprises dans l'identification et la sélection de candidats à l'apprentissage, dans le canton de Vaud. Développée en collaboration avec l'USPI Vaud et Fiduciaire|Suisse, cette initiative facilite la mise en relation entre les jeunes intéressés par les métiers de l'immobilier ou de la fiduciaire et les entreprises formatrices. Elle contribue ainsi à soutenir la relève professionnelle et à promouvoir la formation initiale au sein de la branche.



2026 : satisfaction, innovation et formation de la relève

La satisfaction des participant·e·s et la formation de la relève demeurent au cœur des priorités pour 2026. Le catalogue de formations continuera d'évoluer, notamment avec la refonte d'**Immocourtage 1&2** en deux nouveaux cursus :

- **Immocourtage base**, nouvelle formation de courtage comprenant Immostart+, Immobase (partie courtage) et notre ancienne formation Immocourtage 1;
- **Immocourtage pro**, qui remplacera Immocourtage 2 et comprendra des thématiques précédemment dispensées dans le cadre des brevets fédéraux de courtage et d'expertise en estimations immobilières.

Les compétences humaines et managériales poursuivront leur développement avec le lancement d'**Immoconseil&vente** et d'**Immoleadership**.

Enfin, fidèle à sa mission de formation de la relève, l'USPI Formation ouvrira, à la rentrée 2026, une place d'apprentissage d'**employé·e de commerce** au sein de son école à Lausanne.

En 2026, formez-vous avec l'USPI Formation, et découvrez bien plus que de la formation !

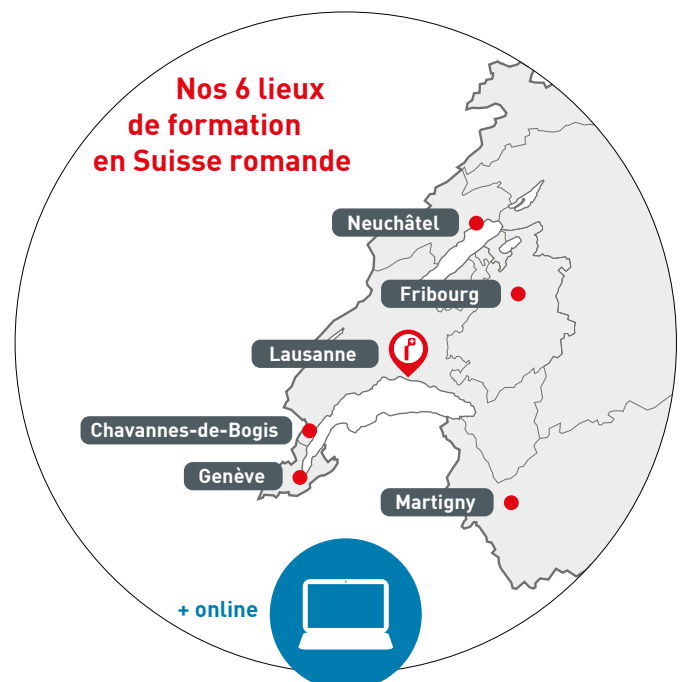
Quel que soit votre projet professionnel et votre situation, l'USPI Formation propose des filières complètes allant des formations généralistes de base aux brevets fédéraux, en passant par des séminaires.

[Consultez notre catalogue et faites votre choix](#)



Étudier à l'USPI Formation, c'est :

- une relation étroite et privilégiée avec les professionnels de l'immobilier romand
- 6 sites de formation (Lausanne, Chavannes-de-Bogis, Martigny, Neuchâtel, Fribourg, Genève) et online
- 2'755 participants formés en 2025
- une approche pédagogique optimisée
- une équipe à l'écoute de ses participants
- une école soucieuse d'accompagner ses étudiants vers l'excellence



L'USPI Suisse : faits et chiffres







L'USPI Suisse est l'organisation faîtière romande des professionnels de l'immobilier. Elle se compose des **associations cantonales de l'économie immobilière** implantées dans les six cantons romands.

Elle est le porte-parole de quelque **400 entreprises et de plusieurs milliers de professionnels de l'immobilier** actifs dans les domaines du courtage, de la gérance, de la promotion et de l'expertise immobilière.

Ses membres **gèrent environ 80% du parc immobilier** de toute la Suisse romande pour des milliers de propriétaires et avec une incidence directe sur le logement de centaines de milliers de locataires.

USPI Formation

 Av. d'Ouchy 47 bis, 1006 Lausanne
 021 512 20 00
 info@uspi-formation.ch
 www.uspi-formation.ch

 USPIFormation
 [uspi-formation](https://www.linkedin.com/company/uspi-formation)
 [uspiformation](https://www.instagram.com/uspiformation)
 USPI Formation